

Comfort individuale a portata di mouse

Un'avanzata soluzione di building management in un grande studio legale.

Nella nuova sede di un grande studio legale, per volontà del titolare, è stata dotata di un sofisticato sistema di gestione di edificio.

Lo studio si estende al primo piano di un moderno palazzo nel centro della città ed è suddiviso in una ventina di locali.

L'obiettivo posto dalla proprietà è stato di dotare la struttura di un sistema di controllo innovativo, che potesse soddisfare appieno le necessità attuali ed essere aperto a quelle future, che gestisse in maniera efficiente ed integrata i servizi tecnologici presenti negli uffici, che potesse garantire un elevato livello di comfort individuale e ottenere un significativo risparmio energetico.

Il sistema integra il controllo degli accessi, il rilevamento delle presenze, l'antintrusione e il rilevamento fumi, utilizzando inoltre il sistema bus per il controllo dei sistemi tecnologici. In particolare, al bus sono collegate le utenze relative al riscaldamento, al controllo delle accensioni e delle tapparelle, nonché al monitoraggio degli stati delle utenze.

Il controllo dell'impianto e l'interazione tra i vari sistemi sono garantite dal sistema di supervisione XVision - prodotto da Crickets Automation - già utilizzato con successo da oltre 13 anni in applicazioni di building management, di domotica e di automazione industriale.

Il sistema di supervisione è composto da un personal computer di acquisizione, collegato alle centrali e ai bus tecnologici, e da un computer client posto presso la reception.

La gestione del comfort inizia ancora prima dell'arrivo dei collaboratori: ad orario programmabile, il sistema provvede a predisporre gli uffici alzando le tapparelle e attivando i servizi delle parti comuni.

Al suo arrivo, il collaboratore viene riconosciuto mediante un badge con tecnologia RFID, che consente l'accesso ai locali senza la necessità di estrarlo di tasca. Dopo avere identificato l'utente, il sistema ne predispose automaticamente l'ambiente di lavoro per il migliore comfort: le accensioni vengono abilitate, viene azionata la climatizzazione in base alle preferenze selezionate dall'utente e vengono attivate le utenze relative alle aree comuni (corridoi, bagni) di pertinenza dell'ufficio del collaboratore.

Durante la giornata, dal proprio personal computer, l'utente può comodamente attivare l'accensione e lo spegnimento dell'illuminazione, regolare la temperatura desiderata, spegnere la climatizzazione, oppure alzare ed abbassare le tapparelle, grazie all'opzione "Room Control" sviluppata da Crickets Automation ed interfacciata direttamente con XVision,

Le funzioni di risparmio energetico prevedono lo spegnimento delle utenze quando il collaboratore abbandona anche temporaneamente l'ufficio (grazie al sistema di rilevamento presenza mediante sensore volumetrico) e la disattivazione della climatizzazione quando la finestra è aperta.

Infine, alla sera, il sistema provvede ad abbassare automaticamente le tapparelle.

La realizzazione dell'impianto si è avvalsa della tecnologia bus, che ha consentito di ottimizzare il cablaggio; in particolare, i moduli del sistema Domino possono essere alloggiati nelle scatole da incasso, eliminando la necessità di ulteriori quadri elettrici.

Il controllo dell'impianto è affidato al sistema di supervisione XVision, che rappresenta il vero punto decisionale di tutto il sistema. La flessibilità del supervisore ha permesso di realizzare le complesse logiche di integrazione e regolazione, mentre la sua elevata capacità di integrazione (che si concretizza nella capacità di colloquiare con tutte le principali apparecchiature di building automation e domotica) ha consentito al progettista di essere indipendente da soluzioni proprietarie, selezionando i sottosistemi ritenuti più idonei.

Conclusioni

Questa realizzazione rappresenta un concreto esempio di reale integrazione di tutti i sottosistemi presenti in un moderno edificio. Grazie alla tecnologia bus e al software XVision è stato possibile raggiungere tutti gli obiettivi richiesti dalla committenza e garantire l'elevato livello di comfort atteso.